

Znalec: Mgr. Rastislav Dodok, PhD.
evidenčné číslo znalca: 915 539
Hradištná 17, Svätý Jur 900 21
Tel: +421(0) 940 769 538

Zadávateľ: JUDr. Marek Píršel, Správca konkurznej podstaty, IČO: 42159661
Kancelária: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaný v zozname Správcov pod číslom: S1670
[Tel:+421 2 21 025 470](tel:+421221025470), email: pirsel@advokat-pirsel.eu

Číslo objednávky: 4/2023

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo

4/2023

Vo veci:

Vyhotovenia znaleckého posudku na ocenenie pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob, okr. Senec - parcely registra „E“ č. 1309 a č. 1310 na liste vlastníctva č. 1063, parcely registra „C“ č. 691 a 702/6 a parcela registra „E“ č. 702/2 na liste vlastníctva č. 652.

Počet strán (z toho príloh): 23(13)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť spoluvlastnícky podiel zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okr. Senec.

Na liste vlastníctva č.1063, a to konkrétne:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „E“ č. 1309 o výmere 716m² – orná pôda,
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „E“ č. 1310 o výmere 557m² – trvalý trávny porast,

Na liste vlastníctva č.652, a to konkrétne:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „C“ č. 691 o výmere 1999m² – orná pôda,
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „C“ č. 702/6 o výmere 1590m² – orná pôda,
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ č. 702/2 o výmere 3009m² – orná pôda,

Spoluvlastnícky podiel je vo výlučnom vlastníctve: Šalaperská spoločnosť s.r.o. v dodatočnej likvidácii, IČO: 36 826 332, so sídlom: Hlboká cesta 35, 900 25 Chorvátsky Grob

2. Účel znaleckého posudku:

Ohodnotenie Nehnuteľnosti pre účely dodatočnej likvidácie

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný:

15.6.2023

4. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

a) Dodané zadávateľom:

Územnoplánovacia informácia parcel v katastrálnom území Chorvátsky Grob

Výpisy z listov vlastníctva č.1063 a č.652, k.ú. Chorvátsky Grob

b) Získané znalcom:

- Katastrálna mapa s vyznačením hraníc príslušných BPEJ, zdroj VÚPOP Bratislava

5. Použité právne predpisy a literatúra :

- Zákon č. 382/2004 Z. z.
Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 228/2018 Z. z.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 492/2004 Z. z.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
- Vyhláška č. 254/2010 Z. z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 582/2004 Z. z.

Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- Zákon č. 465/2008 Z. z. Zákon, ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike
- Vyhláška č. 508/2004 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Džatko, M., Sobocká, J.: Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek, VÚPOP, Bratislava 2009
- Džatko, M.: Hodnotenie produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a pôdnoekologických regiónov Slovenska, VÚPOP, Bratislava 2002
- Výpis z listu vlastníctva č. 986 a č. 993, k.ú. Biely Kostol, zdroj: www.katasterportal.sk
- Pôdny portál VÚPOP, www.podnemapy.sk

8. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

9. Osobitné požiadavky objednávateľa :

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1.VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Vyhláška MS SR č.254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Použitá je metóda polohovej diferenciacie, nakoľko znalec nemá k dispozícii objektívne podklady na použitie porovnávacej a výnosovej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1063, k.ú. Chorvátsky Grob

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest.pozemku |
|----------------|-------------|----------------------|----------------|
| 1309 | 716 | orná pôda | 2 |
| 1310 | 557 | trvalý trávny porast | 2 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1 Šalaperská spoločnosť s.r.o., Hlboká cesta 35, Chorvátsky Grob, SR, IČO: 36826332 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7860/08 zo dňa 13.1.2009

2 Sandtnerová Renata r. Pažitná, Mgr., Dlhá 3, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, Dátum narodenia: 11.03.1967 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 40/2011, Dnot 239/2011 zo dňa 14.2.2012, Z-3511/12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 652, k.ú. Veľký Biel

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest.pozemku |
|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 691 | 1999 | orná pôda | 2 |
| 702/6 | 1590 | orná pôda | 2 |

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest.pozemku |
|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 702/2 | 3009 | orná pôda | 2 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1 Pažitný Jaroslav r. Pažitný, Školská 224/43, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, Dátum narodenia: 18.02.1971 5/80

2 Schmiester Alfréd r. Schmiester, Strážovská 279/19, Žilina, PSČ 010 04, SR, Dátum narodenia: 02.01.1969 10/80

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-3405/2020 zo dňa 07.05.2020.

4 Drdúlová Klaudia r. Schmiesterová, MUDr., J.Hollého 2, Trnava, SR, Dátum narodenia: 29.10.1965 10/80

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6871/07 zo dňa 2.5.2008

5 Pažitný Jozef r. Pažitný, Na Krčoch 398/1, Chorvátsky Grob, PSČ 90025, SR, Dátum narodenia: 18.03.1949 10/80

6 Pažitný Rastislav r. Pažitný, Ing., Čsl. armády 2042/57, Hlohovec, PSČ 92001, SR, Dátum narodenia: 09.11.1968 5/80

Iné údaje

Zmena adresy trvalého pobytu R-962/2017, pvz 1467/2017.

7 Sandtnerová Renata r. Pažitná, Mgr., Dlhá 3, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, Dátum narodenia: 11.03.1967 1/4

8 Šalaperská spoločnosť s.r.o., Hlboká cesta 35, Chorvátsky Grob, SR, IČO: 36826332 1/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7860/08 zo dňa 13.1.2009

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a vyhotovením fotodokumentácie bola vykonaná dňa 11.5.2023 .

e) Porovnanie právnej dokumentácie so skutočným stavom:

Na základe obhliadky bol zistený rozdiel na parcele č.1310, ktorá sa využíva ako orná pôda.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

1. Pozemky:

Parcelné číslo – 1309, 1310, 691, 702/6, 702/2

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované parcely sa nachádzajú v katastri obce Chorvátsky Grob vo vzdialenosti cca 10km od okresného mesta Senec a cca 15 km od hlavného mesta SR Bratislavy v prostredí Podunajskej nížiny. Na parcelách 1309 a 1310 tvoria podložie hlinité až piesčité fluviálne sedimenty, na parcelách 702/6, 691 a 702/2 sú to sprašové hliny Nadmorská výška územia je okolo 150 m.n.m.

2.2 Analýza využitia nehnuteľností:

Všetky parcely, ktoré sú predmetom znaleckého posudku sú využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

2.3 Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Neboli zistené žiadne riziká.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Spôsob výpočtu hodnoty pozemkov

Ohodnotenie je vykonané v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku čl.I, bod E.3.1.2. Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obce druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

Všeobecná hodnota sa počíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \text{ [€]},$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VŠH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]},$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu orná pôda podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v závislosti od katastrálneho územia a okresu. V prípade, že v osobitnom zákone je uvedená nulová

východisková hodnota, jednotková východisková hodnota ornej pôdy sa stanoví v závislosti od kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy, trh s poľnohospodárskou pôdou v danom mieste a čase, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie a iné špecifické faktory.

VÝPOČET HODNOTY POZEMKU

Parcela č. 1309

$$V_{H_{MJ}} = 0,7930 \text{ €/m}^2$$

$$M = 716 \text{ m}^2$$

Analýza jednotlivých faktorov:

66% plochy parcely patrí do Bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) s kódom 0019002, ktorá je zaradená do 1.skupiny kvality pôdy a 34% plochy parcely patrí do Bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) s kódom 0026002, ktorá je zaradená do 3.skupiny kvality pôdy. Obidve skupiny sú charakterizované ako vysoko kvalitné pôdy. Trhová cena ornej pôdy v danej lokalite je na základe ponúk realitných kancelárií výrazne vyššia ako hodnota ornej pôdy podľa Zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady č. 582/2004. Parcela je prístupná len cez druhé parcely.

$$k_{PD} = 5$$

$$V_{\check{S}H_{MJ}} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

$$V_{\check{S}H_{MJ}} = 0,7930 \text{ €/m}^2 \cdot 5$$

$$V_{\check{S}H_{MJ}} = 3,97 \text{ €/m}^2$$

$$V_{\check{S}H_{POZ}} = M \cdot V_{\check{S}H_{MJ}} \text{ [€]}$$

$$V_{\check{S}H_{POZ}} = 716 \text{ m}^2 \cdot 3,97 \text{ €/m}^2$$

$$\underline{V_{\check{S}H_{POZ}} = 2\,842,52 \text{ €}}$$

Parcela č. 1310

$$V_{H_{MJ}} = 0,7930 \text{ €/m}^2$$

$$M = 557 \text{ m}^2$$

Analýza jednotlivých faktorov:

Celá parcela patrí do Bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) s kódom 0026002, ktorá je zaradená do 3.skupiny kvality pôdy charakterizovanej ako vysoko kvalitné pôdy. Časť parcely býva sezónne podmáčaná. Trhová cena ornej pôdy v danej lokalite je na základe

ponúk realitných kancelárií výrazne vyššia ako hodnota ornej pôdy podľa Zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady č. 582/2004. Parcela je prístupná len cez druhé parcely.

$$k_{PD} = 3$$

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} [\text{€/m}^2]$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 0,7930 \text{ €/m}^2 \cdot 3$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 2,38 \text{ €/m}^2$$

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} [\text{€}]$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 557 \text{ m}^2 \cdot 2,38\text{€/m}^2$$

$$\underline{V\check{S}H_{POZ} = 1\,325,66\text{€}}$$

Parcela č. 691

$$VH_{MJ} = 0,7930 \text{ €/m}^2$$

$$M = 1\,999 \text{ m}^2$$

Analýza jednotlivých faktorov:

Celá parcela patrí do Bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) s kódom 0045002, ktorá je zaradená do 3.skupiny kvality pôdy charakterizovanej ako vysoko kvalitné pôdy. Trhová cena ornej pôdy v danej lokalite je na základe ponúk realitných kancelárií výrazne vyššia ako hodnota ornej pôdy podľa Zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady č. 582/2004. Parcela je prístupná poľnou cestou.

$$k_{PD} = 4$$

$$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} [\text{€/m}^2]$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 0,7930 \text{ €/m}^2 \cdot 4$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 3,17\text{€/m}^2$$

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} [\text{€}]$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 1\,999 \text{ m}^2 \cdot 3,17\text{€/m}^2$$

$$\underline{V\check{S}H_{POZ} = 6\,336,83 \text{ €}}$$

Parcela č. 702/6

$$VH_{MJ} = 0,7930 \text{ €/m}^2$$

$$M = 1\,590 \text{ m}^2$$

Analýza jednotlivých faktorov:

Celá parcela patrí do Bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) s kódom 0045002, ktorá je zaradená do 3.skupiny kvality pôdy charakterizovanej ako vysoko kvalitné pôdy. Trhová cena ornej pôdy v danej lokalite je na základe ponúk realitných kancelárií výrazne vyššia ako hodnota ornej pôdy podľa Zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady č. 582/2004. Parcela je prístupná poľnou cestou.

$$k_{PD} = 4$$

$$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} [\text{€/m}^2]$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 0,7930 \text{ €/m}^2 \cdot 4$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 3,17\text{€/m}^2$$

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} [\text{€}]$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 1590 \text{ m}^2 \cdot 3,17 \text{ €/m}^2$$

$$\underline{V\check{S}H_{POZ} = 5040,30\text{€}}$$

Parcela č. 702/2

$$V_{H_{MJ}} = 0,7930 \text{ €/m}^2$$

$$M = 3\ 009 \text{ m}^2$$

Analýza jednotlivých faktorov:

Celá parcela patrí do Bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) s kódom 0045002, ktorá je zaradená do 3.skupiny kvality pôdy charakterizovanej ako vysoko kvalitné pôdy. Trhová cena ornej pôdy v danej lokalite je na základe ponúk realitných kancelárií výrazne vyššia ako hodnota ornej pôdy podľa Zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady č. 582/2004. Parcela je prístupná poľnou cestou.

$$k_{PD} = 4$$

$$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} [\text{€/m}^2]$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 0,7930 \text{ €/m}^2 \cdot 4$$

$$V\check{S}H_{MJ} = 3,17\text{€/m}^2$$

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} [\text{€}]$$

$$V\check{S}H_{POZ} = 3009 \text{ m}^2 \cdot 3,17 \text{ €/m}^2$$

$$\underline{V\check{S}H_{POZ} = 9\ 538,53\text{€}}$$

I. ZÁVER

1. Otázky zadávateľa

Na základe objednávky zadávateľa bola znalecká úloha definovaná nasledovne:

stanovenie spoluvlastníckeho podielu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

na liste vlastníctva č. 1063 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec:

parc. č. 1309 registra „E“ o rozlohe 716m² – orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2

parc. č. 1310 registra „E“ o rozlohe 557m² – orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2

na liste vlastníctva č. 652 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec:

parc. č. 691 registra „C“ o rozlohe 1999m² – orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/4

parc. č. 702/6 registra „C“ o rozlohe 1590m² – orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/4

parc. č. 702/2 registra „E“ o rozlohe 3009m² – orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/4

2. Odpovede na otázky

Spoluvlastnícky podiel Šalaperskej spoločnosti zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností je na jednotlivých parcelách nasledovný:

Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

| Číslo parcely | Všeobecná hodnota (€) | Všeobecná hodnota zaokrúhlene (€) | Spoluvlastnícky podiel (€) |
|---------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1309 | 2 842,52 | 2 800 | 1 400 |
| 1310 | 1 325,66 | 1 300 | 650 |
| 691 | 6 336,82 | 6 300 | 1 575 |
| 702/6 | 5 040,30 | 5 000 | 1 250 |
| 702/2 | 9 538,53 | 9 500 | 2 375 |

Vypracoval:

V Bratislave, dňa 15.6. 2023

Mgr. Rastislav Dodok, PhD.

Odbor: poľnohospodárstvo

Odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy

III. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Územnoplánovacia informácia parciel v katastrálnom území Chorvátsky Grob
3. Výpis z katastra nehnuteľností, z listov vlastníctva č. 1063 a 652 k.ú. Chorvátsky Grob, okr. Senec
4. Katastrálne mapy s vyznačením hraníc príslušných BPEJ, zdroj VÚPOP Bratislava
5. Fotodokumentácia

Parcela 1309



Parcela 1310



Parcela 691



Parcela 702/6



3

Parcela 702/2



I. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore poľnohospodárstvo, odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom 915539.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 4/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.