

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 021/2024

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Meno a priezvisko: **JUDr. Miroslav Kober**
Dátum narodenia: 13.06.1988
Sídlo kancelárie: Veterná 43, 931 01 Šamorín
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 2097
správca konkurznej podstaty úpadcu: Mgr. Mateja Minárika, narodeného 07.09.1993, trvale bytom Novomestská ulica 9118/3, 917 01 Trnava

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
Dátum dražby: 30.05.2024
Čas otvorenia dražby: 08:15 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 07:45 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 08:05 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba.

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 12169, a to konkrétne:

- byt č. 7 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu (94 b.j., 6 n.p.) Novomestská 1, 3 so súpisným číslom 9118, vchod: Novomestská 3 v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5292/466 o výmere 2360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5354/763386 (ďalej len ako „**predmet dražby I**“), v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/201 na nebytovom priestore č. 1 nachádzajúcom sa na - 1 suteréne bytového domu (94 b.j., 6 n.p.) Novomestská 1, 3 so súpisným číslom 9118, vchod: (63 garáž. státi + 12 sklad. pries) v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5292/466 o výmere 2360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/201 na podiele o veľkosti 154550/763386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/201 na podiele o veľkosti 154550/763386 k Pozemku (ďalej len ako „**predmet dražby II**“),

(ii) na liste vlastníctva č. 12856, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5354/1112205 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 5292/378 o výmere 3917 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/436 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 5292/437 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/438 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/485 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/487 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/488 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/494 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/495 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 5292/496 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby III**“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 463650/223553205 na pozemkoch parcely registra „C“ č. 5292/378 o výmere 3917 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/436 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, č. 5292/437 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/438 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/485 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/487 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/488 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/494 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 5292/495 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 5292/496 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby IV**“ a spolu s predmetom dražby I – III ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Práva a záväzky na predmete dražby:

Práva a záväzky na predmete dražby I:

- a) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5292/466 spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcelách č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 (GP 49/2019) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 99 rokov; V 1640/09,
- b) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 5292/466, spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 5292/158, 5292/ 587 (GP 49/2019) vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,
- c) právo z vecného bremena na dobu 99 rokov, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN parcely č.: 5292/384, 5292/385 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN parcela č. 5292/466; V 4238/12,
- d) právo z vecného bremena - právo každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5292/466 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc. č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748, 5292/340; V 6381/13,
- e) právo z vecného bremena na pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454, spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej k pozemku registra C KN parcela číslo 5292/466
 - užívanie kanalizačnej prípojky (stoka S1) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454,
 - užívanie dažďovej kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcely číslo 5292/466; V 2364/15,
- f) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C č. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačných prípojok) a strpení práva vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete - kanalizačných prípojok, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 126/2017 (úradne overený pod č. 1321/2017) cez parcely reg. C č. 5292/514, 5292/516, 5292/524; V 6396/2017,
- g) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C č. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia vodovodnej šachty, vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie vodovodnej šachty, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 126/2017 (úradne overený pod c. 1321/2017) cez parcelu reg. C č. 5292/670 (GP 143/2020); V 6396/2017,
- h) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/466 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného pod číslom 204/2017:
 - zriadenie a uloženie horúčvodu a horúčvodných prípojok;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúčvodu a horúčvodných prípojok;
 - vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v predchádzajúcich bodoch;
 - akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy v prospech Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR; V 2737/2017,

- i) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
- j) záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V 6766/2018 - **Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom!**
- k) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), podľa ktorého predmet dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva,
- l) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete dražby II:

- a) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5292/466, spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcelách č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 (GP 49/2019) v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 99 rokov; V 1640/09,
- b) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. 5292/466, spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 5292/158, 5292/ 587 (GP 49/2019) vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,
- c) právo z vecného bremena na dobu 99 rokov, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN parcely č.: 5292/384, 5292/385 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN parcela č. 5292/466; V 4238/12,
- d) právo z vecného bremena - právo každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5292/466 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc. č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748, 5292/340; V 6381/13,
- e) právo z vecného bremena na pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454, spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej k pozemku registra C KN parcela číslo 5292/466
 - užívanie kanalizačnej prípojky (stoka S1) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454,
 - užívanie dažďovej kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C KN parcely číslo 5292/287, 5292/454 zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcely číslo 5292/466; V 2364/15,
- f) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C c. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačných prípojok) a strpení práva vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete - kanalizačných prípojok, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 126/2017 (úradne overený pod č. 1321/2017) cez parcely reg. C č. 5292/514, 5292/516, 5292/524; V 6396/2017,
- g) právo z vecného bremena v prospech každého vlastníka parcely reg. C č. 5292/466, spočívajúce v strpení práva uloženia vodovodnej šachty, vstupu za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie vodovodnej šachty, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 126/2017 (úradne overený pod c. 1321/2017) cez parcelu reg. C č. 5292/670 (GP 143/2020); V 6396/2017,
- h) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 5292/466 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného pod číslom 204/2017:
 - zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojok;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojok;
 - vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v predchádzajúcich bodoch;
 - akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy v prospech Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR; V 2737/2017,
- i) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti - cez miesta na to určené a v súlade so zvislým a vodorovným značením nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti: nebytov. priestor č. 1 - garáž (41 gar.ž.st.t. + 6 sklad. priest.), - 1. p., Východná 3, súpisné číslo stavby 9059 na parcele registra C č. 5292/467, spoluvlastnícky podiel 102503/348819 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcele registra C č. 5292/467; V 4716/2017,
- j) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,

- k) záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V 6766/2018 - **Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom!**
- l) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 ZKR, podľa ktorého predmet dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva,
- m) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete dražby III a predmete dražby IV:

- a) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcely reg. C č.: 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve prechodu (peši) cez pozemky a v práve prejazdu po pozemných komunikáciách a parkoviskách umiestnených na pozemkoch - konkrétne parcely reg. C č. 5292/143, 5292/158, 5292/162, 5292/587 (zapísané na LV č. 7449) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,
- b) právo z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcely reg. C č.: 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí na pozemku parcele reg. C č. 5292/158, 5292/587 (zapísaný na LV c.7449), vrátane práva prístupu na tento pozemok za týmto účelom všetko v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne c. 077/2008; Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov; V 1640/09,
- c) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parciel registra C č. 5292/485, 5292/436 spočívajúce:
 - a) v práve prechodu a prejazdu,
 - b) v práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom,
 - c) v práve vybudovať pozemnú komunikáciu všetko cez/na pozemkoch parcelách reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/749 (GP c. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590 (GP90/2019), 5292/668, 5292/669, 5292/709, 5292/645 (GP114/2020); V 2633/13,
- d) právo z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely registra C č. 5292/378, 5292/436, 5292/437, 5292/438, 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/495, 5292/496, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parcely registra C č. 5292/361, 5292/362, 5292/339, 5292/211, 5292/744, 5292/745, 5292/746, 5292/747, 5292/748, 5292/340; V 6381/13,
- e) právo z vecného bremena na parcely reg. C č. 5292/287, 5292/454, spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez parcely reg. C č. 5292/287, 5292/454 po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej k parcelám registra C č. 5292/378, 5292/436 ,
 - b) užívanie kanalizačnej prípojky (stoka S1) nachádzajúcej sa na parcelách registra C č. 5292/287, 5292/454,
 - c) užívanie dažďovej kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na parcelách registra C č. 5292/287, 5292/454 zriadené v prospech každodobého vlastníka parciel reg. C c. 5292/378, 5292/436; V 2364/15,
- f) vecné bremeno na pozemky parcely registra C č. 5292/485, 5292/436 spočívajúce v:
 - a) práve prechodu a prejazdu;
 - b) práve vybudovania, uloženia, údržby, opráv a užívania inžinierskych sietí, pozemných komunikácií a akýchkoľvek iných líniových stavieb, vrátane práva prístupu za týmto účelom;
 - c) práve vybudovať pozemnú komunikáciu v prospech vlastníka pozemkov parcely reg. C č. 5292/375, 5292/801, 5292/802, 5292/749 (GP č. 73/21), 5292/498, 5292/499, 5292/537, 5292/589, 5292/590, 5292/603, 5292/375, 5292/645 (GP114/2020); V 2623/13,
- g) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) právo na zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla a ochranného pásma elektroenergetického kábla na parcele registra C č. 5292/438, v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 17/2015, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 293/2015, dňa 20.03.2015,
 - b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky parcely reg. C č. 5292/378, 5292/438, 5292/495, 5292/496, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby ("Obytný súbor - Zátvor II - Ulica Veterná - technická infraštruktúra - I. fáza - 1. časť, SO 102 - 11 Rozvod NN v objektoch bloku B02", ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OSaŽP/27213-2891/2010/Ca vydaným Mestom Trnava dňa 28.01.2010) a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ("Obytný súbor - Zátvor II - Ulica Veterná - technická infraštruktúra - I. fáza - 1. časť, SO 102 - 11 Rozvod NN v objektoch bloku B02", ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OSaŽP/27213-2891/2010/Ca vydaným Mestom Trnava dňa 28.01.2010) a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými

- prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR - V 2366/15,
- h) vecné bremeno na dobu 99 rokov, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcely reg. C č. 5292/487, 5292/488, v prospech každodobého vlastníka parcely reg. C č. 5292/378; V 4238/12,
- i) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka parcel registra C č. 5292/378, 5292/437, 5292/438, 5292/485, 5292/487, 5292/488, 5292/494, 5292/496 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 16/2017 úradne overeného pod číslom 204/2017:
- a) zriadenie a uloženie horúcovodu a horúcovodných prípojk;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodu a horúcovodných prípojk;
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v predchádzajúcich bodoch;
 - d) akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení alebo inej platnej legislatívy v prospech Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 91742 Trnava, SR; V 2737/2017,
- j) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti na parcelách registra C č. 5292/378, 5292/436, 5292/485, 5292/496 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 65/2017, úradne overenom pod číslom 628/2017 ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; V 2793/2017,
- k) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosti a akúkoľvek stavbu postavenú na nich: parcely reg. C č. 5292/437, 5292/487 v prospech každodobého vlastníka parcel reg. C č. 5292/489, 5292/493; V 6820/2017,
- l) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť právo na zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla a ochranného pásma elektroenergetického kábla na parcelách registra C č. 5292/378, 5292/496 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 184/2016, úradne overeného pod číslom 1635/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; V 907/2017,
- m) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť:
- a) uloženie inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia cez parcely registra C č. 5292/378 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 56/2017 úradne overeného pod číslom 563/2017,
 - b) právo vstupu na parcelu registra C č. 5292/378 za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete - kábla verejného osvetlenia na nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka parcely registra C č. 5292/476; V 4158/2017,
- n) vecné bremeno, spočívajúce v strpení práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami cez parcelu reg. C č. 5292/378 v prospech každého vlastníka parcel reg. C č.: 5292/506, 5292/507, 5292/508, 5292/509, 5292/510, 5292/511, 5292/512, 5292/513, 5292/514, 5292/515, 5292/516, 5292/517, 5292/518, 5292/524, 5292/525, 5292/526, 5292/527; V 6396/2017,
- o) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov parcely reg. C č. 5292/378, 5292/437, 5292/487 strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na nehnuteľnostiach a strpieť právo vstupu na nehnuteľnosti za účelom kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodu a kanalizácie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 125/2017 (úradne overený pod č. 1617/2017) v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti: parcely reg. C č. 5292/377, 5292/800, 5292/531(GP105/2017), 5292/670 (GP 143/2020), 5292/646, 5292/647 (GP114/2020); V 7379/2017,
- p) záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V 6766/2018 - **Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom!**
- q) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 ZKR, podľa ktorého predmet dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.
- r) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

1. Dvojizbový byt č. 7 na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 9118, katastrálne územie Trnava

Predmet dražby I sa nachádza na 1. podlaží v stavbe postavenej v roku 2017. S bytom je užívaná terasa (predzáhradka). Poloha bytového domu je v obytnej časti mesta s bytovými, polyfunkčnými a administratívnymi budovami ako novootvorená lokalita

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,

tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

pre výstavbu bytových stavieb a polyfunkcie. Pozemok, na ktorom je dom postavený, je rovinatý, prístupný po spevnenej komunikácii, v okolí domu sa nachádzajú oddychové plochy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, STA a telefón. Dobre dostupná je poliklinika, daňový úrad, pošta, nákupné strediská, sociálna poisťovňa, domov dôchodcov, futbalové ihrisko, kúpalisko Castiglione s ohrievanou vodou a rekreačná oblasť Kamenný mlyn, ktorá sa nachádza cca 6 km od domu.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 7 pozostáva zo spálne, obývacej izby spojenej s kuchyňou, predsieni so šatníkom a kúpeľne s WC. S bytom je užívaná terasa (predzáhradka),

Celková podlahová plocha bytu č. 7 je 53,63 m² bez výmery terasy o veľkosti 22,39 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vykurovanie bytu je ústredné z centrálnej plynovej kotolne, osadené sú vyhrievacie telesá. Výplne otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú dyhované do obložkových zárubní, podlahy sú keramické a drevené laminátové plávajúce. Keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni, ktorá je zariadená kuchynskou linkou so spotrebičmi. Povrchové úpravy stien sú stierkované a akrylátové nátery. V kúpeľni je osadené umývadlo, sprchovací kút a zavesené wc. V izbe je osadená klimatizačná jednotka.

Bytový dom

Bytový dom s jedným hlavným vchodom, nachádza sa tu šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie, kde sú státi pre osobné motorové vozidlá, technické miestnosti, pivničné kobky k jednotlivým bytom a komunikačné priestory. Nosná konštrukcia bytového domu je z betónového skeletu, stropy sú liate betónové, strecha je plochá dvojplášťová, krytina je z PVC pásov. Vertikálnu dopravu zabezpečujú schodiská a výťahy. Pred domom sú parkovacie státi a vo vnútrobloku sú oddychové plochy.

2. Garážové státi

Garážou sa rozumie nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v suteréne domu, určený na parkovanie motorových vozidiel vlastníkov garážových státí. Predmetom dražby II je garážové státi p. č. 108.

Celková podlahová plocha garážového státi je 12,48 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 31.03.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:

177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

84.600, - EUR (slovom: osemdesiatštyritisícšesťsto EURO)

UPOZORNENIE: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby so záložným právom Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom: Hodžovo námestie 3, Bratislava, podľa V 6766/2018.

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 03.05.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 9118 na ulici Novomestská 3 v Trnave.

Termín č. 2: 24.05.2024 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 9118 na ulici Novomestská 3 v Trnave.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 22.04.2024

JUDr. Miroslav Kober
Správca KP úpadcu
Mgr. Mateja Minárika

JUDr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmárová, tel.: +421 911 532 090